

Studio Associato Panicucci & Belcari

Dottori Commercialisti

Corso Matteotti 120 Pontedera (PI) tel. 0587 212080 fax 0587 58213

www.panicuccibelcari.com

Circolare n° 7/2012: **novità fiscali e approfondimenti**

- 1. aumento dal 36% al 50% per interventi di recupero del patrimonio edilizio**
- 2. possibilità di costituzione di srl semplificate**
- 3. variazione deducibilità costi auto**
- 4. nuove regole per i pagamenti beni settore alimentare**

Detrazione irpef

1. Dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013 le spese per il recupero del patrimonio edilizio (manutenzioni, ristrutturazioni, interventi volti a migliorare l'efficienza la sicurezza degli edifici) che già godevano di una detrazione irpef del 36% sono ancora più convenienti : per il periodo considerato lo "sconto" che lo stato concede ai possessori di immobili aumenta al 50% delle spese sostenute e il limite per la spesa sale da 48.000 a 96.000 euro.

In pratica se la spesa totale per un intervento di manutenzione straordinaria è 20.000 euro il contribuente riceve un rimborso del 50% ovvero nel caso considerato di 10.000 euro (1.000 euro l'anno).

I requisiti per ottenere il beneficio della detrazione irpef sono sempre gli stessi, fatturazione delle operazioni, pagamento con bonifico apposito e indicazione delle spese in dichiarazione dei redditi.

Srl

2. Con il Decreto Sviluppo (L. 134/2012) sono tre le società a responsabilità limitata di cui il nostro ordinamento prevede la costituzione: la **srl ordinaria**, la **srl semplificata (sigla srl-s)** e la **srl a capitale ridotto (sigla srl-cr)** .

Le principali novità e differenze riguardano

- **la compagine sociale:** nelle **srl** ordinarie possono essere soci sia le persone fisiche sia le persone giuridiche senza limiti; nelle **srl-s** semplificate possono essere soci solo persone

- fisiche con età inferiore ai 35 anni; nelle **srl-cr** possono essere soci solo persone fisiche
- le **srl**, **srl-s** e le **srl-cr** devono essere costituite mediante atto pubblico ma le srl-s sono costituite su un modello standard
 - **il capitale sociale**: nelle srl il minimo è euro 10.000, le **srl-s** e le **srl-cr** hanno un capitale sociale compreso tra 1 euro e 9.999 euro (i conferimenti devono essere fatti esclusivamente in denaro)
 - **costi** : per la costituzione di **srl-s** i costi dovrebbero essere minimi in quanto la legge prevede che la costituzione dovrebbe avvenire senza onorari notarili ma solo con il pagamento dell'imposta di registro 168 euro e della tassa camerale circa 200 euro

Costi auto

3. I costi per le autovetture impiegate da imprese e professionisti fino ad oggi si deducevano al 40% con limite di costo a 18.076 da gennaio 2013 tali costi (l'acquisto, la manutenzione, assicurazione bollo...) saranno deducibili al 27,5%. tale regola vale non solo per le auto di proprietà ma anche per leasing e noleggi a lungo termine.

Niente invece cambia per gli agenti e rappresentanti per i quali la deducibilità rimane all'80% (il limite è 25.882,84) e per coloro che utilizzano l'autoveicolo quale bene strumentale esclusivo per la propria attività (autoscuole, etc.) per i quali la deducibilità rimane al 100%.

Pagamenti settore alimentare

Chi opera nel settore alimentare deve fare attenzione alle novità contenute nella Legge del 24 gennaio 2012 n.1. Questi sono i principali aspetti contenuti nella legge:

- I contratti che hanno ad oggetto la cessione dei prodotti agricoli e alimentari, ad eccezione di quelli conclusi con il consumatore finale, sono stipulati obbligatoriamente in forma scritta
- il pagamento del corrispettivo deve essere effettuato per le merci deteriorabili entro il termine legale di **trenta giorni** e per tutte le altre merci entro il termine di **sessanta giorni**. In entrambi i casi il termine decorre dall'ultimo giorno del mese di ricevimento della fattura.
- gli interessi decorrono automaticamente dal giorno successivo alla scadenza del termine. In questi casi il saggio degli interessi e' maggiorato di ulteriori due punti percentuali ed e' inderogabile.